



ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่.....

อนุญาตให้บริษัท ตลาดเปิดใหม่ จำกัด โดย นางสาวรัตน์ สันต์การ..... เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่..... 366/1..... ตรอก/ซอย..... นพเก้า
ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... วงศ์สว่าง
อำเภอ/เขต..... บางซื่อ..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์..... 10800

ข้อ 1 ทำการ..... ก่อสร้างอาคาร.....

อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....
ตรอก/ซอย..... ถนน..... แจ้งวัฒนะ
ตำบล/แขวง..... ห้วยสองห้อง..... อำเภอ/เขต..... หลักสี่..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์..... 10210
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. 3 ☐ น.ส. 3 ก ☐ ส.ค.1 ☐ อื่น ๆ.....
เลขที่..... 305,604

เลขที่ดิน 4746,4745

เป็นที่ดินของ..... ท่านผู้หญิงวิระยา ขวกุล..... ท่านผู้หญิงอรสา ลำคำ.....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร
จะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย.....
ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. 3 ☐ น.ส. 3 ก ☐ ส.ค.1 ☐ อื่น ๆ..... เลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2 เป็น อาคาร

(1) ชนิด..... อาคาร เหล็ก-คอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น (36 ห้อง)..... จำนวน..... 4 หลัง
เพื่อใช้เป็น..... พาณิชยกรรม..... พื้นที่อาคาร/ความยาว..... 800.00 ตร.ม.
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถจำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร

(2) ชนิด..... อาคาร เหล็ก-คอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น..... จำนวน..... 4 หลัง
เพื่อใช้เป็น..... พาณิชยกรรม..... พื้นที่อาคาร/ความยาว..... 760.00 ตร.ม.
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถจำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร

(3) ชนิด..... อาคาร เหล็ก-คอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น..... จำนวน..... 2 หลัง
เพื่อใช้เป็น..... ห้องน้ำ ห้องส้วม..... พื้นที่อาคาร/ความยาว..... 192.00 ตร.ม.
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถจำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร

(4) ชนิด..... ท่อระบายน้ำ..... จำนวน..... 1 แห่ง
เพื่อใช้เป็น..... ท่อระบายน้ำ..... พื้นที่อาคาร/ความยาว..... 224.00 เมตร
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถจำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 มี.....

เป็นผู้ควบคุมงาน

หรือ นายรัชพร ม้วนโคกสูง (ภ-สธ.25970), นายศศิพงษ์ สุนทรวิภาต (ภย.66886).....
.....
..... เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด

ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา 4 (11) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายนี้

.....
.....
.....
.....

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่เดือน.....พ.ศ.....

ออกให้ ณ วันที่เดือน.....พ.ศ.....



หมายเหตุ 1. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

2. ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต เลขที่.....-

ราย.....บริษัท ตลาดเปิดใหม่ จำกัด โดย นางเชวรัตน์ สันทัด

การ

1. จะต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 18 (พ.ศ. 2530) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 (หมวดที่ 11)
2. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตราป้องกันฝุ่นละออง มลพิษ และ เสียงดัง อันเกินจากการก่อสร้างรวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วนหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือนร้อน และ เป็นอันตราย แก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง และที่สัญจรไป - มา
3. ห้ามนำเศษวัสดุหรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง หรือรื้อถอนอาคาร กองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย
4. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
5. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ 4.มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตและเข้าข่ายที่ต้อง ขออนุญาตดัดแปลงอาคารผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่จะต้องยื่นขออนุญาตให้ถูกต้องก่อน
6. ห้ามมิให้เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจาก ที่ระบุไว้ในใบอนุญาต
7. กรณีปลูกสร้างอาคารใกล้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง ขอให้ทำการตรวจสอบแนวสายไฟฟ้าแรงสูงกับการไฟฟ้านครหลวง หรือการไฟฟ้าฝ่ายผลิตก่อนลงมือก่อสร้าง
8. การใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างได้ แค่นั้น เพียงใด เป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ขออนุญาตต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง
9. การปลูกสร้างอาคารที่พักอาศัยชั่วคราวของคณงานก่อสร้าง จะต้องดำเนินการในสภาพแวดล้อมที่ดี ปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ และใช้วัสดุก่อสร้างที่เหมาะสม เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแก่สุขภาพอนามัยของคณงานก่อสร้างและครอบครัว และ ให้บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดการใช้งาน
10. หากต้องการเชื่อมท่อระบายน้ำกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ต้องได้รับใบอนุญาตจากสำนักงานเขตหลักสี่
11. กรณีแจ้งรายชื่อผู้ควบคุมงานภายหลังการอนุญาต ตามมาตรา 29 จะต้องหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวัน เริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอม ของผู้ควบคุมงานมาด้วย

ข้อแนะนำสำหรับผู้ได้รับอนุญาต

1. ก่อนลงมือก่อสร้างผู้ได้รับอนุญาต ต้องมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน (กรณีไม่มีผู้ควบคุมงานในใบอนุญาต) กับวันเริ่มต้นก่อสร้างและวันสิ้นสุดต่อสำนักงานหลักสี่
2. ในกรณีที่มีการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัด หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะทำนองเดียวกันที่ประตู หน้าต่างหรือที่ดำนนอก หรือด้านในของอาคารตั้งแต่ชั้นที่สองขึ้นไป อันเป็นการกีดขวางการหนีออกจากอาคารหรือการช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคารเมื่อเกิดอัคคีภัยโดยไม่มีช่องทางอื่นที่จะออกสู่ภายนอกได้ ให้ผู้ได้รับอนุญาตหรือผู้ดำเนินการจัดให้มีช่องทางที่เปิดออกสู่ภายนอกได้ทันที ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 0.80 เมตรอย่างน้อยหนึ่งช่องทางในแต่ละชั้นของอาคารหรือของคูหาตามข้อ 21 ทวิ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526)แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 18 (พ.ศ.2530) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
3. โปรดอ่านเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฯ และปฏิบัติตามทุกข้อ

คำเตือน

1. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น. 3 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
2. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือ ผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการ กระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัว ผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงาน คนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน คนใหม่ให้แก่ เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
3. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลบลร และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลบลร และทางเข้าออก ของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบลร และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
4. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 32 วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
5. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ