

สรุปข้อมูลเอกสารชี้แจงจดทะเบียน

ข้อมูล ณ วันที่ 21 มี.ค. 2568



AMATAR



ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์
ภาคเอกชน



ข้อมูลล่าสุด 24 มี.ค. 2568 19:08:28

▲ 6.25
+0.05 (+0.81%)

อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง / กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และกองทุนเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์
SET
CG Report : -
SET ESG Ratings : -
ระบบต่อต้านคอร์รัปชันที่ผ่านการรับรอง (CAC) : -

ลักษณะธุรกิจ

ลงทุนในการร่วมสิทธิและสิทธิการเช่าในอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารโรงงานจำนวน 88 อาคาร ที่ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ชลบุรี และนิคมอุตสาหกรรมอมตะ ซิตี้ ระยอง

Paid-up (ล้านบาท)	Market Cap (ล้านบาท)	EV (ล้านบาท)	EBITDA (ล้านบาท)	EV/EBITDA	Price (บาท)	52 Week High/Low	P/E (X)	P/BV (X)
3,282.21	2,218.92	-	-	-	6.20	7.00 / 5.95	-	0.62

ข้อมูลเบื้องต้น

ที่อยู่ 2126 อาคารกรมพิเศษ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวง บางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10320 เว็บไซต์ http://www.amatareit.com รายงานประจำปี รายงานประจำปี 2566 เบอร์โทรศัพท์ 0-2792-0089 เบอร์โทรสาร 0-2792-0090 ที่ปรึกษาทางการเงิน IPO บริษัท เจดี พาร์ทเนอร์ จำกัด	วันที่ก่อตั้งบริษัท 16/06/2015 วันที่จดทะเบียนกับตลาด 30 มิ.ย. 2558 ราคา IPO (บาท) 10.00 @พาร์ 10.00 บาท ราคาพาร์ 9.171 บาท การเปลี่ยนแปลงพาร์ล่าสุด เก่า 9.29 : ใหม่ 9.17 @ 29 มี.ค. 2567
---	---

ข้อมูลผู้ถือหุ้น

ข้อมูล ณ วันที่ 28 ก.พ. 2568

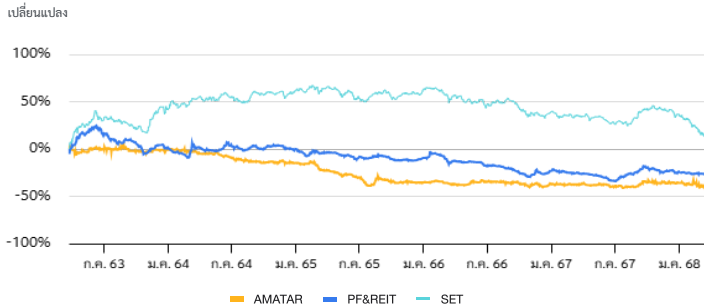
ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น (หุ้น)	%หุ้น
1	บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดิบิลท์ จำกัด	60,890,000	17.01
2	AIA COMPANY LIMITED-EQDI-D FUND 1	30,439,600	8.51
3	บริษัท ไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	29,587,400	8.27
4	บริษัท อาคเนย์ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	20,660,500	5.77
5	บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	20,000,000	5.59
6	บริษัท ทิพยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	17,900,000	5.00
7	บริษัท กรุงไทย-แอกซ่า ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	17,668,000	4.94
8	บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)	16,304,400	4.56
9	ธนาคาร ออมสิน	14,220,500	3.97
10	บริษัท กรุงเทพประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	13,000,000	3.63
11	บริษัท ไอโออี กรุงเทพ ประกันภัย จำกัด(มหาชน)	8,100,000	2.26
12	บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)	7,000,000	1.96
13	บริษัท แอล เอช ไฟแนนซ์เชียล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	4,100,000	1.15
14	นาง ธัญญศร วัฒนพงษ์วานิช	3,000,000	0.84
15	กองทุนเปิด แอล เอช ไทย พร็อพเพอร์ตี้	2,276,700	0.64
16	บริษัท กรุงเทพพาณิชย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)	2,171,500	0.61
17	นาย วสวัตต์ สร้อยทอง	2,100,000	0.59
18	นาง อิศรารัตน์ อรุณวิไลรัตน์	2,086,000	0.58
19	บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน)	2,000,000	0.56
20	น.ส. วรพรรณ นาทิทอง	2,000,000	0.56

ผู้ถือหุ้นรายย่อย 1,416 (ณ วันที่ 28 ก.พ. 2567) % การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายย่อย 82.83% (ณ วันที่ 28 ก.พ. 2567) การถือครองหุ้นต่างดาว 9.06% (ณ วันที่ -) ขอจำกัดหุ้นต่างดาว 49.00% (ณ วันที่ 21 มี.ค. 2568)	ผู้ถือหุ้นรายย่อย 1,370 (ณ วันที่ 28 ก.พ. 2566) % การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายย่อย 82.83% (ณ วันที่ 28 ก.พ. 2566) การถือครองหุ้น NVDR -% (ณ วันที่ -)
--	--

คณะกรรมการ / ผู้บริหาร

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง
		ไม่มีข้อมูล

5 Yr Price Performance (Adjusted Price)



อัตราผลตอบแทนจากการขายย้อนหลัง (Adjusted Price)

	เปรียบเทียบ หลักทรัพย์ (%)	เปรียบเทียบขนาด อุตสาหกรรม (%)	เปรียบเทียบ ตลาด (%)
5 วัน	-	-1.29	-1.08
20 วัน	-3.13	-3.47	+1.74
60 วัน	-5.34	-5.65	+8.89
120 วัน	-8.82	-0.18	+11.54
YTD	-6.06	-4.25	+10.85
P/E (X)	-	-	16.16
P/BV (X)	0.62	0.80	1.13
อัตราหมุนเวียนปริมาณการซื้อขาย (%)	-	0.11	0.52

ข้อมูลสถิติ

สะสม: อัตราหมุนเวียนปริมาณการซื้อขาย, มูลค่าซื้อขาย/วัน

	YTD	2567	2566
	21 มี.ค. 2568	30 ธ.ค. 2567	28 ธ.ค. 2566
จำนวนหุ้นจดทะเบียน (ล้านหุ้น)	357.89	357.89	357.89
มูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาด (ล้านบาท)	2,218.92	2,362.07	2,344.18
ราคา (บาท/หุ้น)	6.20	6.60	6.55
มูลค่าหุ้นทางบัญชีต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	9.96	9.94	9.93
P/BV (X)	0.62	0.66	0.66
P/E (X)	-	-	-
อัตราหมุนเวียนปริมาณการซื้อขาย (%)	0.56	4.72	5.49
มูลค่าซื้อขาย/วัน (ล้านบาท)	0.23	0.44	0.53
Beta	0.21	0.20	0.17

อัตราผลตอบแทน

	YTD	2567	2566
การเปลี่ยนแปลงของราคา (%)*	-6.06	0.76	-1.50
อัตราเงินปันผลตอบแทน (%)	9.35	8.27	7.76
อัตราส่วนเงินปันผลต่อกำไร	-	-	-

นโยบายเงินปันผล: ไม่น้อยกว่าร้อยละเก้าสิบของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วและจะจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นรายย่อยตามสัดส่วนที่ถือหุ้นอยู่ (โดยมีเงื่อนไขเพิ่มเติม)

การจ่ายปันผล

รอบผลประกอบการ	เงินปันผล (ต่อหุ้น)	หน่วย	วันจ่ายปันผล	ประเภท
01 ต.ค. 2567 - 31 ธ.ค. 2567	0.10	บาท	21 มี.ค. 2568	เงินปันผล
01 ก.ค. 2567 - 30 ก.ย. 2567	0.16	บาท	13 ธ.ค. 2567	เงินปันผล
01 เม.ย. 2567 - 30 มิ.ย. 2567	0.16	บาท	13 ก.ย. 2567	เงินปันผล
01 ม.ค. 2567 - 31 มี.ค. 2567	0.16	บาท	14 มิ.ย. 2567	เงินปันผล
01 ต.ค. 2566 - 31 ธ.ค. 2566	0.07	บาท	22 มี.ค. 2567	เงินปันผล
01 ก.ค. 2566 - 30 ก.ย. 2566	0.16	บาท	15 ธ.ค. 2566	เงินปันผล
01 เม.ย. 2566 - 30 มิ.ย. 2566	0.16	บาท	14 ก.ย. 2566	เงินปันผล
01 ม.ค. 2566 - 31 มี.ค. 2566	0.16	บาท	13 มิ.ย. 2566	เงินปันผล
01 ต.ค. 2565 - 31 ธ.ค. 2565	0.03	บาท	20 มี.ค. 2566	เงินปันผล
01 ก.ค. 2565 - 30 ก.ย. 2565	0.16	บาท	14 ธ.ค. 2565	เงินปันผล
01 เม.ย. 2565 - 30 มิ.ย. 2565	0.16	บาท	14 ก.ย. 2565	เงินปันผล
01 ม.ค. 2565 - 31 มี.ค. 2565	0.16	บาท	13 มิ.ย. 2565	เงินปันผล
01 ก.ค. 2564 - 30 ก.ย. 2564	0.16	บาท	14 ธ.ค. 2564	เงินปันผล
01 เม.ย. 2564 - 30 มิ.ย. 2564	0.16	บาท	14 ก.ย. 2564	เงินปันผล
01 ม.ค. 2564 - 31 มี.ค. 2564	0.16	บาท	15 มิ.ย. 2564	เงินปันผล

รอบผลประกอบการ	เงินปันผล (ต่อหุ้น)	หน่วย	วันจ่ายปันผล	ประเภท
01 ก.ค. 2563 - 30 ก.ย. 2563	0.17	บาท	18 ธ.ค. 2563	เงินปันผล
01 เม.ย. 2563 - 30 มิ.ย. 2563	0.17	บาท	11 ก.ย. 2563	เงินปันผล
01 ม.ค. 2563 - 31 มี.ค. 2563	0.18	บาท	12 มิ.ย. 2563	เงินปันผล
01 ต.ค. 2562 - 31 ธ.ค. 2562	0.17	บาท	20 มี.ค. 2563	เงินปันผล

ข่าวล่าสุด

14 ก.พ. 2568 17:07	แหล่งข่าว AMATAR	การเปิดเผยข้อมูลของกองทรัสต์ผ่านช่องทางสื่อสารในลักษณะของการสื่อสารสองทาง	
14 ก.พ. 2568 17:07	แหล่งข่าว AMATAR	แจ้งการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนประจำปีไตรมาส 4/2567 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ (AMATAR)	
14 ก.พ. 2568 17:07	แหล่งข่าว AMATAR	คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2567	
14 ก.พ. 2568 17:06	แหล่งข่าว AMATAR งบการเงิน	งบการเงินรายปี 2567 (ตรวจสอบแล้ว)	
14 ก.พ. 2568 17:05	แหล่งข่าว AMATAR	สรุปผลการดำเนินงานของบง. ประจำปี (F45)	

ผู้สอบบัญชี
(วันที่สิ้นสุดการสอบบัญชี 31 ธ.ค. 2567)

นางสาว อิศราภรณ์ วิสุทธิญาณ (บริษัท
สำนักงาน อีวาย จำกัด)
นางสาว วุธ ชัยนการนาวิ (บริษัท
สำนักงาน อีวาย จำกัด)
นางสาว ศิริรัตน์ ศรีเจริญทรัพย์ (บริษัท
สำนักงาน อีวาย จำกัด)

ประเภทรายงานของผู้
สอบบัญชีล่าสุด
ไม่มีเงื่อนไข

วันที่สิ้นสุดรอบระยะ
เวลาบัญชี
31 ธ.ค.

ข้อมูลการนำส่งงบการเงิน

รายงาน	วันที่นำส่ง	ประเภทรายงาน ของผู้สอบบัญชี ล่าสุด	สำนักงานสอบบัญชี
ประจำปี 2567	14 ก.พ. 2568	ไม่มีเงื่อนไข	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
ไตรมาส 3/2567	08 พ.ย. 2567	ไม่มีเงื่อนไข	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
ไตรมาส 2/2567	09 ธ.ค. 2567	ไม่มีเงื่อนไข	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
ไตรมาส 1/2567	10 พ.ค. 2567	ไม่มีเงื่อนไข	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
หมายเหตุ - เกณฑ์การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับผลการดำเนินงานและฐานะการเงิน - ข่าวงบการเงิน			

ข้อมูลงบการเงิน

งบแสดงฐานะการเงิน

หน่วย: ล้านบาท

	งบปี 2564 31 ธ.ค. 2564	งบปี 2565 31 ธ.ค. 2565	งบปี 2566 31 ธ.ค. 2566	งบปี 2567 31 ธ.ค. 2567
ประเภทงบ	งบเฉพาะกิจการ	งบเฉพาะกิจการ	งบเฉพาะกิจการ	งบเฉพาะกิจการ
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	9.87	12.68	33.65	17.14
เงินลงทุน	4,867.92	4,746.59	4,589.88	4,607.28
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	10.01	8.32	6.98	8.41
รวมสินทรัพย์	4,888.64	4,767.81	4,630.78	4,632.96
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	10.35	9.64	10.32	10.45
หนี้สินระยะยาว	1,200.00	1,100.00	960.00	910.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	-	-
รวมหนี้สิน	1,332.23	1,235.18	1,107.70	1,067.59
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน	3,421.43	3,365.96	3,323.01	3,282.21
กำไร (ขาดทุน) สะสม	134.98	166.67	200.07	283.17
สินทรัพย์สุทธิ	3,556.41	3,532.62	3,523.08	3,565.37
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (หน่วย : บาท)	9.94	9.87	9.84	9.96

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

หน่วย: ล้านบาท

	งบปี 2564 31 ธ.ค. 2564	งบปี 2565 31 ธ.ค. 2565	งบปี 2566 31 ธ.ค. 2566	งบปี 2567 31 ธ.ค. 2567
ประเภทงบ	งบเฉพาะกิจการ	งบเฉพาะกิจการ	งบเฉพาะกิจการ	งบเฉพาะกิจการ
รายได้จากเงินลงทุน	340.74	352.39	372.93	404.74
รายได้อื่น	3.52	1.35	0.17	3.09
รวมรายได้	344.25	353.74	373.10	407.83
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	15.44	15.27	15.55	15.19
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์	14.84	14.65	14.10	14.01
ค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	21.71	23.37	23.09	21.43
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	-	-	-	-
ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ	-	-	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	99.91	100.70	114.40	116.69
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	244.35	253.04	258.70	291.14

งบกระแสเงินสด

หน่วย: ล้านบาท

	งบปี 2564 31 ธ.ค. 2564	งบปี 2565 31 ธ.ค. 2565	งบปี 2566 31 ธ.ค. 2566	งบปี 2567 31 ธ.ค. 2567
ประเภทงบ	งบเฉพาะกิจการ	งบเฉพาะกิจการ	งบเฉพาะกิจการ	งบเฉพาะกิจการ
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	211.55	355.41	416.34	305.62
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	-254.26	-352.60	-395.37	-322.13
เงินสดสุทธิ	-42.71	2.81	20.97	-16.51

อัตราส่วนทางการเงิน

ปรับข้อมูลเต็มปี : อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น, อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์

	งบปี 2565 31 ธ.ค. 2565	งบปี 2566 31 ธ.ค. 2566	งบปี 2567 31 ธ.ค. 2567
อัตราส่วนรายได้จากการลงทุนสุทธิต่อรายได้รวม	0.72	0.69	0.71
อัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์สุทธิ	0.26	0.24	0.23

อัตราการเปลี่ยนแปลง (%)

	งบปี 2565 31 ธ.ค. 2565	งบปี 2566 31 ธ.ค. 2566	งบปี 2567 31 ธ.ค. 2567
อัตราการเจริญเติบโต (หนี้สิน)	-2.47	-2.87	0.05
อัตราการเจริญเติบโต (สินทรัพย์)	-2.47	-2.87	0.05

วงจรกิจจ

ปรับข้อมูลเต็มปี

 ไม่มีข้อมูล
--

การเปลี่ยนแปลงทุน (3 ปีล่าสุด)		แสดงข้อมูลเฉพาะกรณี PP, PO, XR และ XD	
วันที่มีผล	ประเภทรายการ	หุ้นเรียกชำระที่เปลี่ยนแปลง	หุ้นเรียกชำระ (หุ้น) พาร์
		ไม่มีข้อมูล	

หลักทรัพย์อื่นๆ		เฉพาะหุ้นบุริมสิทธิ และวอแรนท์	
ชื่อย่อหลักทรัพย์			
		ไม่มีข้อมูล	

การขึ้นเครื่องหมาย (ล่าสุด)		
เครื่องหมาย	วันที่ขึ้นเครื่องหมาย	วันที่ปลดเครื่องหมาย
ไม่มีข้อมูล		

Market Alert (ล่าสุด)	
ไม่มีข้อมูล	

หมายเหตุ

- คำนวณจากราคาที่ปรับแล้ว (Adjusted price)
 - แสดงข้อมูลและคำนวณข้อมูลจากงบรวม และแสดงข้อมูลเป็นงบไตรมาสตามปีงบการเงิน(กรณีไม่มีงบรวม จะแสดงข้อมูลและคำนวณข้อมูลจากงบบริษัท)
 - ข้อมูลจะเปลี่ยนแปลงทุกไตรมาสภายใน 7 วันทำการ หลังจากมีการเงินใหม่เข้ามา
 - ข้อมูลงบการเงิน เป็นข้อมูลตามที่บริษัทจดทะเบียนนำส่ง ณ งวดนั้นๆ ผู้ใช้ข้อมูลควรศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมจากงบการเงินฉบับเต็มประกอบ ซึ่งบางบริษัทอาจมีการปรับปรุงที่แสดงเปรียบเทียบในงบฉบับเต็มงวดล่าสุด
 - รายชื่อบริษัทที่เป็นองค์ประกอบของ SETESG Index จะประกาศพร้อมกับดัชนีอื่นๆ โดยใช้ข้อมูลจากผลประเมินหุ้นยั่งยืน SET ESG Ratings ที่ประกาศล่าสุด
- ที่มา : www.set.or.th (สงวนลิขสิทธิ์ โดย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย)

ข้อมูลและเนื้อหาที่ได้จัดทำขึ้นนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนและเพื่อการศึกษาเท่านั้น มิได้มุ่งหมายเพื่อให้คำแนะนำหรือข้อเสนอแนะใด ๆ เกี่ยวกับหลักทรัพย์ โดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมิได้รับรองความถูกต้องเหมาะสมและครบถ้วนของข้อมูล เนื้อหา ตัวเลข รายงานหรือข้อคิดเห็นใดๆ ที่ปรากฏในสรุปรสารสนเทศข้างต้นนี้ และไม่มีควมรับผิดชอบในความสูญเสียหรือเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นไม่ว่าในกรณีใด ในกรณีที่ท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการรายละเอียดเพิ่มเติม โปรดติดต่อบริษัทจดทะเบียนซึ่งได้จัดทำข้อเสนอนี้